

Diese Anlage ist Bestandteil des Darlehensvertrages Nr. _____

zwischen dem Darlehensgeber

Name

Vorname

Straße

PLZ. Ort

und der Darlehensnehmerin

RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG, Berliner Str. 37, 03172 Guben

Die Darlehensnehmerin oder ein Partnerunternehmen ist Inhaber einer erstrangigen Grundschuld dieses Objektes.

**Projekt Eigentumswohnung Teichstr. 39 in 40822 Mettmann
ETW lt. Teilungserklärung Nr. 257, Garagenstellplatz Nr. 10**



Beabsichtigte Investition	ca. € 80.000,00
Grundschuld	€ 70.000,00
Maßnahmen	Erwerb, ggfs. Sanierung, Neuvermietung, anschl. Objektverkauf
Vermietbare Fläche	ca. 60,10 m ²
IST-Miete Netto p.a.	€ 4.941,96

Absicherung der Darlehensforderung

Der Sicherungsgeber/Eigentümer tritt durch notarielle Urkunde eine erstrangige Teil-Grundschuld in Höhe des Darlehensbetrages gemäß § 4 des Darlehensvertrages Zug-um-Zug, d.h.:

€

zzgl. Zinsen

an den Darlehensgeber ab.

Die ESTARA Siebte GmbH & Co. KG/Eigentümerin tritt den im Darlehensvertrag von der RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG (Darlehensnehmerin) übernommenen Verpflichtungen bei. Sie übernimmt insbesondere in vollem Umfang die Verpflichtung zur Rückzahlung des Darlehens, einschließlich der vereinbarten Zinsen.

Guben _____, den _____ Datum

ESTARA Siebte GmbH & Co. KG
Eigentümer/Sicherungsgeber

Guben _____, den _____ Datum

RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG
Sicherungsgeber/Darlehensnehmerin

_____, den _____ Datum

Unterschrift des Darlehensgebers