

Neu-Besitzer investiert in Objekte

Die Rivag hat 81 Wohnungen der Gemeinde Schenkendöbern gekauft. Mieter sind verunsichert.

VON SILKE HALPICK

SCHENKENDÖBERN Im leer stehenden Mehrfamilienhaus in der Straße des Friedens in Groß Gastrose wird gebaut. Zwei Techniker installieren im Keller einen neuen Ölkessel. „Die Arbeiten werden noch eine Woche dauern“, schätzt Glenn Pettke vom Heizungs- und Sanitärunternehmen Gellert & Meitzner aus Schenkendöbern. Die Immobilie gehört zu den 81 Wohnungen, die die Gemeinde Schenkendöbern verkauft hat. Neuer Besitzer ist seit Anfang Juli die Rheinland Immobilienverwertungs AG (Rivag) mit Sitz in Guben.

Rund 1,8 Millionen Euro hat die Aktiengesellschaft für die 81 Gemeindewohnungen mit insgesamt 5224 Quadratmetern Wohnfläche in den Ortsteilen Sembten, Groß Drewitz, Grano, Lübbinchen, Bärenklau, Kerkwitz und Groß Gastrose gezahlt. Das teilt der Schenkendöberner Bürgermeister Peter Jeschke (CDU) auf RUNDSCHAU-Nachfrage mit. Ursprünglich hatte die Gemeinde auf einen Verkaufspreis von 2,6 Millionen Euro gehofft. Diese Summe stand im öffentlichen Bieterverfahren.

Doch offensichtlich gab es keinen Interessenten, der diesen Preis zahlen wollte. „Die Sparkasse hat uns die Objekte angeboten“, sagt Matthias Mengdehl, Handlungsbevollmächtigter der Rivag. Das Unternehmen kauft eigenen Angaben zufolge Immobilien aus finanziellen Notlagen preiswert auf, saniert und verkauft sie weiter, wenn „das Potenzial ausgeschöpft“ ist. Dieses Geschäftsmodell werde schon seit Jahren erfolgreich betrieben. So steht es auf der Rivag-Internetseite, die Anleger anlocken soll.

Verunsicherung herrscht auch bei den betroffenen Mietern. „Viele von ihnen wohnen schon seit mehr als 30 Jahren in den Häusern und haben Fragen, die noch nicht beantwortet sind“, sagt Susi Kunze, Ortsvorsteherin in Grano. Bisher habe es nur zwei Infobriefe der Gemeindeverwaltung zum Verkauf der Wohnungen gegeben. Die Rivag selbst kenne man zumindest in Grano noch nicht. Kunze hofft nun auf eine Mieterversammlung. „Es wird viel spekuliert, was das Unternehmen mit den Wohnungen vorhat“, betont Kunze.

„Ziel ist es, die Wohnungen langfristig gut zu vermieten“, sagt Mengdehl. Dafür werden viele der Objekte aktuell saniert und modernisiert. In Kerkwitz sei man damit bereits fertig. In die Häuser in Groß



Glenn Pettke vom Schenkendöberner Unternehmen Gellert & Meitzner installiert einen neuen Ölkessel. Das Objekt in Groß Gastrose gehört zu den Immobilien, die die Rivag von der Gemeinde gekauft hat.

FOTO: S. HALPICK

Gastrose müssen neue Heizsysteme rein, weil die bisherige Wärmeversorgung über das Holzschnittel-Heizkraftwerk künftig nicht mehr möglich sei. In Grano bestehende hingegen kein akuter Handlungsbedarf. Die Häuser seien „sehr gepflegt“, betont der Rivag-Bevoll-

mächtigste. „Mieterhöhungen sind keine geplant“, stellt Mengdehl klar. Die Mietpreise seien durchweg sehr günstig und entsprechen teilweise noch dem Stand des Jahres 1989. Die Bewohner zahlen durchweg weniger als fünf Euro pro Quadratmeter Kaltmiete, so Meng-

dehl. Im Vergleich dazu bewegen sich die Preise ähnlicher Wohnungen im benachbarten Guben bereits in Richtung sechs Euro.

Vonseiten der Gemeinde hat es beim Verkauf der Wohnungen keine Auflagen wie eine begrenzte Mietpreisbindung gegeben. „Es gelten die gesetzlichen Regelungen“, informiert Bürgermeister Jeschke. Nach Auskunft des Mieterbundes Cottbus-Guben muss der neue Eigentümer grundsätzlich die bestehenden Mietverträge übernehmen. Eine Kündigung sei nur im Fall von Eigenbedarf möglich. Auch Mieterhöhungen müssen begründet werden und der ortsüblichen Vergleichsmiete entsprechen. Wenn der neue Eigentümer die Wohnungen saniert, kann er maximal elf Prozent der tatsächlichen Modernisierungskosten umlegen.

INFO

Wohnungsverkauf für Haushaltsausgleich

Schenkendöbern will die 1,8 Millionen Euro aus dem Wohnungsverkauf für die Tilgung von Wohnungsmodernisierungsdarlehen einsetzen. Die Maßnahme war Bestandteil des Haushaltssicherungskonzeptes für 2017 bis 2020, erklärt Bürgermeister Peter Jeschke.

Auch die Stadt Guben wollte ursprünglich im Jahr 2020 insgesamt 500 Wohnungen der Gubener Wohnungsgesellschaft (Guwo) verkaufen, um den Haushaltsausgleich zu schaffen. Doch dieser Passus im Konsolidierungskonzept wurde gestrichen – auf Wunsch der Stadtverordneten. Nun ist nur noch von Gewinnausschüttungen aus kommunalen Unternehmen die Rede.

Die Reformation und die sozialen Fragen

Die Gubener Vortragsreihe am 27. September im Weiten Raum des Wilkestitfs weiter.

GUBEN (red/dsf) Mit einem Vortrag des Präsidenten der Diakonie Deutschland, Ulrich Lillie, wird am 27. September um 18 Uhr die Ma-

ner Ankündigung. „Die Reformation hat die soziale Frage im Kontext des Mittelalters neu gestellt und Revolution zur Armenfürsorge

Anzeige

Mit uns ... wird man klüger!

LAUSITZER WASSER

Tag der offenen Tür im Wassercor

nn man winnt?

ich überhaupt i Gewinnspielen? Abgesehen nierend geringen Gewinn – die Verung Brandenburg r Reihe von Tricks vinnen. nmer 1 verspricht it 500 Euro; dafür dich die Kontoverben – und nebenbei n. Einfach ablehnen raten die Verbraucher widerrufen. nmer 2: Per Post in-Europäisches Zie- über einen Lottoticket um Rückruf. es laut Verbraucher um Verkauf che Daten. er Post wird über ein Höhe von 49 500 rt. Für den Gelds aber vorab bezah-Papierkorb, rät die entrale. as Knobeln, Rätseln einen Spaß. Am beser mitmachen? Etwa gewinnen lassen? at ist mehr als und stammt von ein Moralisten na-Syros: „Begieerde is sie will, nicht was en Scholz

FRÜCHT

ft Möbel räfte

) Aus dem zweiten eines Hauses in Forst nachmittag ein Mann e Einsteinstreife ge- hatte der 24-Jährige ucht, die Straße mit rren, so ein Polizei-Mittwoch. Außerdem erwirrt Widerstand mten. Nach Untersu- den Notarzt wurde er alstation des Cottbu- gebracht.

r prallt gegen n Wagen

s) Ein Schaden von 10 ist am Mittwoch- 6.30 Uhr bei einem l in der Goethestraße lachdem ein Autofahrer aufmerksamkeit von 1 abgekommen war, rzeug mit einem dort agen zusammen.

14.5 OTTEBUS
DANK FIRMENKAUF COTTBUS
SEPTEMBER 2017
BAUENPARK COTTBUS
18 UHR

Bei / LR epol



Sie haben ein dem wir nachgeh wir sind für S

03562 6

Für Sie heute von 1 am Tele RUNDSCHAU-I Steffi Lu

MELDUNGEN

Herbstkurs im beginnt in Gub

GUBEN (red/js) Mit d „Fit durch Bewegu Tänze aus dem In- beginnt der Verein training am Montag, in der Turnhalle de Grundschule. Geleitet der Tanzleiterin Ren. Der Kurs findet Jede 18 bis 19.30 Uhr st bisherige Teilnehm nach jeder eingela an Bewegung und Ta hat und etwas für sei tun will. Vorkenntni erforderlich. Park Schuhe müssen mit den. Fragen zum Ku 5. September oder a tet unter der T 03561 52377.

Was für Ferien heute los ist

GUBEN (red/sha) Eir von Angeboten hab gen und Vereine im R Kinder und Jugendl digitalen Schnitzelj; Gubener Stadtbiblio enkinder am heutig ab 14 Uhr eingela Familie öffnet bereit Holzwerkstatt, im K gendfreizeitzentrum 15 Uhr die Laubsäg Betreute Freundsch es außerdem von 10 dem Minispielfeld a Schröter-Grundscht armee lädt in Gube einer reativen Vesj Reitverein in Sc können Interessier 15.45 Uhr Schnuppi gendklub Comet wir 18 Uhr gemeinsam zubereitet.