

Diese Anlage ist Bestandteil des Darlehensvertrages Nr. _____
zwischen dem Darlehensgeber

Name

Vorname

Straße

PLZ, Ort

und der Darlehensnehmerin

RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG, Berliner Str. 37, 03172 Guben

Projekt Wohnanlage Guben, Deulowitzer Str. 33



Gesamtinvestition:	ca. € 3.000.000,00
Aktueller Marktwert	€ 2.800.000,00
Maßnahmen:	Erwerb, Investition für Sanierung und Baukosten, Betreuung als Wohnheim und Seniorenbetreuung anschl. Projektverkauf oder Bestandshaltung
Wohneinheiten	ca. 120 WE
PKW-Stellplätze	ca. 50
Gewerbeeinheiten	ca. 8
Grundstücksfläche	ca. 10.500 m ²
Vermietbare Fläche	ca. 6.527 m ²
Miete IST Netto p.a.	ca. € 300.000,00

Absicherung der Darlehensforderung

Die Darlehensnehmerin oder ein Partnerunternehmen ist Inhaberin einer erstrangigen Brief-Grundschuld in Höhe von 2,5 Mio. € auf dem Objekt und verpflichtet sich, durch notarielle Urkunde eine Teil-Grundschuld in Höhe des Darlehensbetrages gemäß § 4 des Darlehensvertrages zeitnah gegen Zahlung eines Darlehensbetrages von

€

zzgl. Zinsen

an den Darlehensgeber abzutreten.

Die ISAWÉ Internationale Sachwerte GmbH tritt den im Darlehensvertrag von der RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG (Darlehensnehmerin) übernommenen Verpflichtungen bei. Sie übernimmt insbesondere in vollem Umfang die Verpflichtung zur Rückzahlung des Darlehens, einschließlich der vereinbarten Zinsen.

Guben, den _____

Datum

ISAWÉ Internationale Sachwerte GmbH
Sicherungsgeber

Guben, den _____

Datum

RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG
Darlehensnehmerin

_____, den _____
Ort Datum

Unterschrift des Darlehensgebers