

Diese Anlage ist Bestandteil des Darlehensvertrages Nr. _____

zwischen dem Darlehensgeber

Name

Vorname

Straße

PLZ, Ort

und der Darlehensnehmerin

RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG, Berliner Str. 37, 03172 Guben

**Mehrfamilienhäuser, Heimstr. 5 und 7,
in 03172 Schenkendöbern bei Guben, OT Bärenklau.**



Beabsichtigte Investition	ca. € 350.000,00
Maßnahmen: Erwerb, Renovierung, Leerstandsabbau, Neuvermietung, Verkauf	
Anzahl Wohnungen	9
Grundstücksfläche	ca. 1.880,00 m ²
Vermietbare Fläche	ca. 664,57 m ²
Ist-Miete (netto)	€ 30.250,00
Soll-Miete (netto)	€ 34.450,00

Die Darlehensnehmerin oder ein Partnerunternehmen ist Inhaberin einer erstrangigen Brief-Grundschuld auf dem Objekt und verpflichtet sich, durch notarielle Urkunde eine erstrangige Teil-Grundschuld in Höhe des Darlehensbetrages gemäß § 4 des Darlehensvertrages zeitnah ausfertigen zu lassen und gegen Zahlung eines Darlehensbetrages von

€

zzgl. Zinsen

an den Darlehensgeber abzutreten.

Die RIVAG Erste GmbH & Co. KG tritt den im Darlehensvertrag von der RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG (Darlehensnehmerin) übernommenen Verpflichtungen bei. Sie übernimmt insbesondere in vollem Umfang die Verpflichtung zur Rückzahlung des Darlehens, einschließlich der vereinbarten Zinsen.

Guben _____, den _____
Datum

RIVAG Erste GmbH & Co. KG
Grundschuldinhaberin/Zedentin

Guben _____, den _____
Datum

RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG
Darlehensnehmerin

_____, den _____
Ort Datum

Unterschrift des Darlehensgebers