

Diese Anlage ist Bestandteil des Darlehensvertrages Nr. _____

zwischen dem **Darlehensgeber**

Name

Vorname

Straße

PLZ, Ort

und der **Darlehensnehmerin**

**RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG, Passauer 8-9, 10789 Berlin
Projekt Guben, Bahnhofstr. 6, „Volkshaus“**



Beabsichtigte Investition € 1.400.000,00

Verkehrswert/aktuelles Gutachten € 1.800.000,00

Maßnahmen: Erwerb, Hostelumbau, langfristige Verpachtung,
Objektverkauf

Grundstücksfläche ca. 5.100 m²
Vermietbare Fläche ca. 2.660 m²

Jahres Ist-Miete ca. € 104.000,00.
Jahres Soll-Miete ca. € 131.000,00.

Die RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG, Passauer Str. 8-9, Berlin ist oder wird Inhaberin einer erstrangigen Brief-Grundschild in Höhe von 800.000 € auf dem Objekt und verpflichtet sich, in einer gesonderten Abtretungserklärung daraus einen Teilbetrag in Höhe des Darlehensbetrages von

€

zzgl. Zinsen

an den Darlehensgeber abzutreten. Der Grundschildbrief wird von einem Notar treuhändisch verwahrt. Über die von der Darlehensnehmerin veranlasste Abtretung erhält der Darlehensgeber eine Bestätigung des Notars.

Sollte das Objekt vor Fälligkeit des Darlehens verkauft werden, verpflichtet sich der Darlehensgeber, das Objekt gegen eine gleichwertige Sicherheit auf einem anderen Objekt freizugeben

Berlin, den _____
Datum

RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG
Darlehensnehmerin

_____, den _____
Ort Datum

Darlehensgeber