

## Kurzposé



### Projekt 4 Mehrfamilienhaus mit 9 Wohnungen

Heimstr. 5 und 7, 03172 Schenkendöbern bei Guben, OT Bärenklau

Wohnfläche: ca. 664,57 m<sup>2</sup>

Grundstücksfläche: ca. 1.880,00 m<sup>2</sup>

### Lage

Die Gemeinde ist nur wenige Kilometer entfernt von der deutsch-polnischen Grenze, liegt zwischen den Städten Guben, Cottbus und Forst.

In unmittelbarer Nähe verlaufen die Bundesstraßen 97 und 112 und im Ort verkehren diverse Buslinien. Kerkwitz z.B. hat einen eigenen Bahnhof, der an der Bahnstrecke Cottbus - Guben liegt und von dem es diverse Regionalbahnverbindungen nach Cottbus, Frankfurt (Oder), Dresden, Leipzig und Berlin gibt.

Der Firmensitz der RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG liegt in unmittelbarer Nähe in Guben.

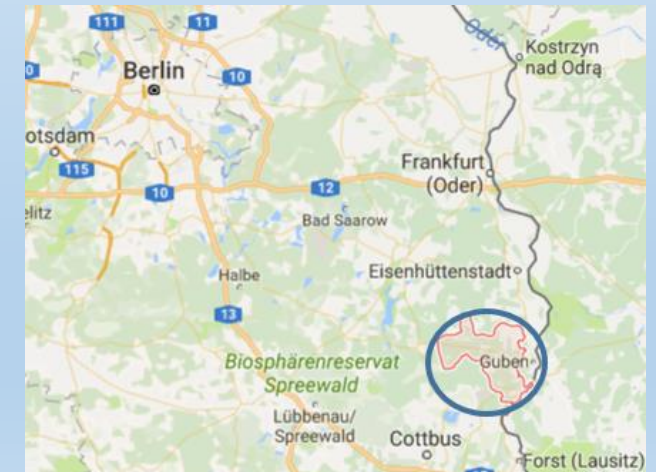
RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG  
Berliner Str. 37  
03172 Guben

Telefon: 030 – 220 13 64 30

Fax: 030 – 220 13 64 31

E-Mail: [Info@riv.ag](mailto:Info@riv.ag)

Webseite: [www.rivag-verkauf.de](http://www.rivag-verkauf.de)



## Beschreibung

Die Objekte befinden sich alle in der Gemeinde Schenkendöbern, in den Ortsteilen Grano und Bärenklau.

Die Energieausweise für die Gebäude liegen vor. Hierbei handelt es sich um Energiebedarfs- und Energieverbrauchsausweise. Die Baujahre der Häuser liegen zwischen 1948 bis 1984, Heizungsarten sind Öl- oder Gaszentralheizungen. Instandhaltungen wurden in allen Wohnhäusern laufend durchgeführt.

