

Diese Anlage ist Bestandteil des Darlehensvertrages Nr. _____

zwischen dem Darlehensgeber

Name	Vorname
Straße	PLZ, Ort

und der Darlehensnehmerin

RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG, Berliner Str. 37, 03172 Guben

Projekt Heidenrod, Panoramastr. 17



Beabsichtigte Investition	ca. € 6.000.000,00
Verkehrswert/aktuelles Gutachten	€ 3.500.000,00
Maßnahmen:	Erwerb, Sanierung/Renovierung, neues Betreiberkonzept, Umbau/Sanierung/ Erweiterung auf 95 Plätze
Grundstücksfläche	ca. 2.000 m ²
Vermietbare Fläche	ca. 2.123 m ²
Pflegeheim / Pflegeplätze	61 (95)
Pacht nach Fertigstellung p.A.	€ 550.000,00

Absicherung der Darlehensforderung

Die Darlehensnehmerin oder ein Partnerunternehmen ist Inhaberin einer erstrangigen Brief-Grundschild auf dem Objekt und verpflichtet sich, durch notarielle Urkunde eine erstrangige Teil-Grundschild in Höhe des Darlehensbetrages gemäß § 4 des Darlehensvertrages zeitnah ausfertigen zu lassen und gegen Zahlung eines Darlehensbetrages von

€

zzgl. Zinsen

an den Darlehensgeber abzutreten.

Die ISAWÉ Internationale Sachwerte GmbH tritt den im Darlehensvertrag von der RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG (Darlehensnehmerin) übernommenen Verpflichtungen bei. Sie übernimmt insbesondere in vollem Umfang die Verpflichtung zur Rückzahlung des Darlehens, einschließlich der vereinbarten Zinsen.

Guben _____, den _____ Datum

ISAWÉ Internationale Sachwerte GmbH
Eigentümer/Sicherungsgeber

Guben _____, den _____ Datum

RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG
Darlehensnehmerin

_____, den _____ Datum

Unterschrift des Darlehensgebers