



**Spezialangebot  
mit 2 Jahre Laufzeit**

**RIVAG**

Rheinland-Immobilienverwaltungs AG

**RIVAG finanziert mit einem Partnerunternehmen  
u.a. die Entwicklung von Spezialimmobilien.**

**Ein außergewöhnliches Angebot an unsere Investoren:  
Anlage in Form eines grundschuldbesicherten Darlehens**

- Bereits ab **10.000 €**
- Laufzeit nur **24 Monate**
- **mit einem** Festzins von **4,5% p.a.**  
Auszahlung am Laufzeitende mit thesaurierender Zinsansammlung
- **Kein AGIO**, keine Notarkosten

**Selbstverständlich gelten weiterhin die auf der Webseite vorhandenen  
Modelle für 3, 5 und 7 Jahre Laufzeit.**

***Grundschuldbabsicherung über das Projekt „Plauen“***

*Die zur Absicherung bereitstehende Grundschuld in Höhe von **5 Mio. EUR**  
steht im Rang direkt hinter den bereits an die RIVAG-Kunden  
im 1. Rang abgetretenen **750.000 €**.*

*Der Verkehrswert „Plauen“ beträgt laut Wertgutachten **23,5 Mio. EUR***

*Die Gesamtbelastung der Grundschulden beträgt also  
**nur 25% des Verkehrswertes.***

Die Ausführungen auf dieser Information stellen kein Angebot zum Abschluss eines grundschuldbesicherten Darlehensvertrages dar, sondern haben rein informativen Charakter. Die Bedingungen ergeben sich ausschließlich aus dem Darlehensvertrag selbst.