

Diese Anlage ist Bestandteil des Darlehensvertrages Nr. \_\_\_\_\_

zwischen dem Darlehensgeber

Name

Vorname

Straße

PLZ. Ort

und der Darlehensnehmerin

**RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG, Berliner Str. 37, 03172 Guben**

Die Darlehensnehmerin oder ein Partnerunternehmen ist Inhaber einer erstrangigen Grundschuld dieses Objektes.

**Projekt Eigentumswohnung Rübenstr. 10  
ETW lt. Teilungserklärung Nr. 8**



Beabsichtigte Investition	ca. € 72.000,00
Grundschuld	€ 65.000,00
Maßnahmen	Erwerb, ggfs. Sanierung, Neuvermietung, anschl. Objektverkauf
Vermietbare Fläche	ca. 70,09 m <sup>2</sup>
IST-Miete Netto p.a.	€ 4.680,00

**Absicherung der Darlehensforderung**

Der Sicherungsgeber/Eigentümer tritt durch notarielle Urkunde eine erstrangige Teil-Grundschuld in Höhe des Darlehensbetrages gemäß § 4 des Darlehensvertrages Zug-um-Zug, d.h.:

€

zzgl. Zinsen

an den Darlehensgeber ab.

Die ISAWÉ GmbH/Eigentümerin tritt den im Darlehensvertrag von der RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG (Darlehensnehmerin) übernommenen Verpflichtungen bei. Sie übernimmt insbesondere in vollem Umfang die Verpflichtung zur Rückzahlung des Darlehens, einschließlich der vereinbarten Zinsen.

Guben \_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_ Datum

ISAWÉ Internationale Sachwerte GmbH  
Eigentümer/Sicherungsgeber

Guben \_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_ Datum

RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG  
Sicherungsgeber/Darlehensnehmerin

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_ Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Darlehensgebers