

Diese Anlage ist Bestandteil des Darlehensvertrages Nr. _____

zwischen dem Darlehensgeber

Name

Vorname

Straße

PLZ, Ort

und der Darlehensnehmerin

RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG, Berliner Str. 37, 03172 Guben

**Mehrfamilienhäuser, Straße des Friedens 3,4 und 6
in 03172 Schenkendöbern bei Guben, OT Groß Gastrose**



| | |
|--|-----------------------------|
| Beabsichtigte Investition | ca. € 225.000,00 |
| Maßnahmen: Erwerb, Renovierung, Neuvermietung, Verkauf | |
| Anzahl Wohnungen | 12 |
| Grundstücksfläche | ca. 2.883,00 m ² |
| Vermietbare Fläche | ca. 726,00 m ² |
| Ist-Miete (netto) | € 30.882,00 |
| Soll-Miete (netto) | € 34.336,00 |

Die Darlehensnehmerin oder ein Partnerunternehmen ist Inhaberin einer erstrangigen Brief-Grundschuld auf dem Objekt und verpflichtet sich, durch notarielle Urkunde eine erstrangige Teil-Grundschuld in Höhe des Darlehensbetrages gemäß § 4 des Darlehensvertrages zeitnah ausfertigen zu lassen und gegen Zahlung eines Darlehensbetrages von

€

zzgl. Zinsen

an den Darlehensgeber abzutreten.

Die RIVAG Erste GmbH & Co. KG tritt den im Darlehensvertrag von der RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG (Darlehensnehmerin) übernommenen Verpflichtungen bei. Sie übernimmt insbesondere in vollem Umfang die Verpflichtung zur Rückzahlung des Darlehens, einschließlich der vereinbarten Zinsen.

Guben _____, den _____
Datum

RIVAG Erste GmbH & Co. KG
Grundschuldinhaberin/Zedentin

Guben _____, den _____
Datum

RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG
Darlehensnehmerin

_____, den _____
Ort Datum

Unterschrift des Darlehensgebers