

Diese Anlage ist Bestandteil des Darlehensvertrages Nr. _____

zwischen dem Darlehensgeber

Name

Vorname

Straße

PLZ, Ort

und der Darlehensnehmerin

RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG, Berliner Str. 37, 03172 Guben

Projekt Hotel Leipzig Airport, Zeppelinstr. 16, 04509 Wiedemar bei Leipzig



Beabsichtigte Investition ca. € 520.000,00

Maßnahmen: Erwerb, Renovierung, Sanierung, ggfs. Neuvermietung, Verkauf

Grundstücksfläche ca. 7.500 m²

Vermietbare Fläche ca. 2.000m²

Hotel mit 58 Zimmern, öffentliche Bereiche, Restaurant, 2 Dreizimmerwohnungen und 100 Parkplätzen

Ist-Miete Netto p.a. (Pächter) € 54.000,00

Die ISAWÉ GmbH, Deulowitzer Str. 33, 03172 Guben, HRB 63938, Amtsgericht Düsseldorf, ist bzw. wird Inhaberin einer erstrangigen Grundschuld auf dem Objekt und tritt durch notarielle Urkunde eine erstrangige Teil-Grundschuld in Höhe des Darlehensbetrages gemäß § 4 des Darlehensvertrages Zug-um-Zug, d.h.:

€

zzgl. Zinsen

an den Darlehensgeber ab.

Guben _____, den _____
Datum

ISAWÉ Internationale Sachwerte GmbH
Inhaberin der Grundschuld

Guben _____, den _____
Datum

RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG
Darlehensnehmerin

_____, den _____
Ort Datum

Unterschrift des Darlehensgebers