

Diese Sicherheitenvereinbarung ist Bestandteil des Darlehensvertrages Nr. \_\_\_\_\_

zwischen dem **Darlehensgeber**

Name

Vorname

Straße

PLZ, Ort

und der **Darlehensnehmerin**

**RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG, Rheinlanddamm 201, 44139 Dortmund  
Wohn-/ Geschäftshaus Atroper Straße 26 in Duisburg**



Beabsichtigte Investition	ca. € 804.000,00
Maßnahmen:	Erwerb, Renovierung, Mieterhöhungen bzw. Neuvermietung, anschließend Objektverkauf
Wohn-/ Gewerbeimmobilie	4 Etagen
Anzahl WE	4
Anzahl GE	2
Vermietbare Fläche	768 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	599 m <sup>2</sup>
Jahres Ist-Miete	€ 66.000,00

Die RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG, Rheinlanddamm 201, 44139 Dortmund, ist oder wird Inhaberin einer erstrangigen Brief-Grundschild in Höhe von 670.000,00 € auf dem Objekt und verpflichtet sich, in einer gesonderten Abtretungserklärung daraus einen Teilbetrag in Höhe des Darlehensbetrages von

€

zzgl. Zinsen

an den Darlehensgeber abzutreten. Der Grundschildbrief wird von einem Notar treuhändisch verwahrt. Über die von der Darlehensnehmerin veranlasste Abtretung erhält der Darlehensgeber eine Bestätigung des Notars.

Sollte das Objekt vor Fälligkeit des Darlehens verkauft werden, verpflichtet sich der Darlehensgeber, das Objekt gegen eine gleichwertige Sicherheit auf einem anderen Objekt freizugeben.

Dortmund, den \_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG  
Darlehensnehmerin

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_  
Ort Datum

\_\_\_\_\_  
Darlehensgeber