RIVAG
Rheinland-Immobilienverwaltungs AG

RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG
Passauer Str. 8-9

10789 Berlin

SICHERHEITEN VEREINBARUNG

Diese Anlage ist Bestandteil des Darlehensvertrages Nr. _____

zwischen dem **Darlehensgeber**

Name	Vorname
Straße	PLZ, Ort

und der **Darlehensnehmerin**

RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG, Passauer Str. 8-9, 10789 Berlin
Grundstück für Seniorenzentrum Brandenburg an der Havel

Beteiligung

Grundstück zur Entwicklung eines „Objektes für betreutes Wohnen mit Pflegedienstleistungen“.

Anzahl WE	ca. 80 -100
Anzahl Pflegeplätze:	ca. 100
Grundstücksfläche	ca. 6.348,00 m²
Geplante BGF	ca. 10.000,00 m²

Die RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG, Passauer Str. 8-9, 10789 Berlin, ist oder wird Inhaberin einer erstrangigen Brief-Briefgrundschuld in Höhe von 1.500.000,00 € auf dem Objekt und verpflichtet sich, in einer gesonderten Abtretungserklärung daraus einen Teilbetrag in Höhe des Darlehensbetrages von

€ _____ zzgl. Zinsen

an den Darlehensgeber abzutreten. Die Grundschuldbriefe werden von einem Notar treuhändisch verwahrt. Über die von der Darlehensnehmerin veranlasste Abtretung erhält der Darlehensgeber eine Bestätigung des Notars. Sollte das Objekt verkauft werden oder die Beteiligung der Darlehensnehmerin daran beendet werden, verpflichtet sich der Darlehensgeber, das Objekt gegen eine gleichwertige Sicherheit auf einem anderen Objekt freizugeben. Die Parteien bestätigen mit ihrer Unterschrift, dass die Darlehensmittel nicht ausschließlich zur Realisierung des in dieser Vereinbarung geregelten Sicherungsobjektes bestimmt sind, sondern allgemein in den Geschäftszweck gemäß § 1 des Darlehensvertrages investiert werden.

Berlin, den _____
Datum

_____
RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG
Darlehensnehmerin

_____, den _____
Ort Datum

_____
Darlehensgeber