

Diese Sicherheitenvereinbarung ist Bestandteil des Darlehensvertrages Nr. _____

zwischen dem **Darlehensgeber**

Name

Vorname

Straße

PLZ, Ort

und der **Darlehensnehmerin**

**RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG, Rheinlanddamm 201, 44139 Dortmund
Mehrfamilienhaus in Gera, Colliser Str. 4**



Beabsichtigte Investition ca. € 162.000,00

Maßnahmen: Erwerb, Renovierung, Mieterhöhungen bzw.
Neuvermietung, anschließend Objektverkauf

| | |
|--------------------|-----------------------|
| Wohnimmobilie | 3 Etagen |
| Anzahl WE | 4 |
| Vermietbare Fläche | 243,13 m ² |
| Grundstücksfläche | 232,00 m ² |
| Jahres Ist-Miete | € 9.417,00 |
| Jahres Soll-Miete | € 13.000,00 |

Die RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG, Rheinlanddamm 201, 44139 Dortmund, ist oder wird Inhaberin einer erstrangigen Brief-Grundschild in Höhe von 155.000,00 € auf dem Objekt und verpflichtet sich, in einer gesonderten Abtretungserklärung daraus einen Teilbetrag in Höhe des Darlehensbetrages von

€ zzgl. Zinsen

an den Darlehensgeber abzutreten. Der Grundschildbrief wird von einem Notar treuhändisch verwahrt. Über die von der Darlehensnehmerin veranlasste Abtretung erhält der Darlehensgeber eine Bestätigung des Notars.

Sollte das Objekt vor Fälligkeit des Darlehens verkauft werden, verpflichtet sich der Darlehensgeber, das Objekt gegen eine gleichwertige Sicherheit auf einem anderen Objekt freizugeben.

Dortmund, den _____
Datum

RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG
Darlehensnehmerin

_____, den _____
Ort Datum

Darlehensgeber