

Diese Anlage ist Bestandteil des Darlehensvertrages Nr. \_\_\_\_\_

zwischen dem **Darlehensgeber**

Name

Vorname

Straße

PLZ, Ort

und der **Darlehensnehmerin**

**RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG, Passauer 8-9, 10789 Berlin  
Projekt Heidenrod, Panoramastr. 17**



Beabsichtigte Investition	ca. € 6.000.000,00
Verkehrswert/aktuelles Gutachten	€ 3.500.000,00
Maßnahmen:	Erwerb, Sanierung/Renovierung, neues Betreiberkonzept, Umbau/Sanierung/ Erweiterung auf 95 Plätze
Grundstücksfläche	ca. 2.000 m <sup>2</sup>
Vermietbare Fläche	ca. 2.123 m <sup>2</sup>
Pflegeheim / Pflegeplätze	61 (95)
Pacht nach Fertigstellung p.A.	€ 550.000,00

Die Darlehensnehmerin oder ein Partnerunternehmen ist oder wird Inhaberin einer erstrangigen Buch- oder Brief-Grundschild in Höhe von 1.600.000 € auf dem Objekt und verpflichtet sich, in einer gesonderten Abtretungserklärung daraus einen Teilbetrag in Höhe des Darlehensbetrages von

€

zzgl. Zinsen

an den Darlehensgeber abzutreten.

Die ISAWI Internationale Sachwerte GmbH tritt den im Darlehensvertrag von der RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG (Darlehensnehmerin) übernommenen Verpflichtungen bei. Sie übernimmt insbesondere in vollem Umfang die Verpflichtung zur Rückzahlung des Darlehens, einschließlich der vereinbarten Zinsen.

Sollte das Objekt vor Fälligkeit des Darlehens verkauft werden, verpflichtet sich der Darlehensgeber, das Objekt gegen eine gleichwertige Sicherheit auf einem anderen Objekt freizugeben.

Dortmund, den \_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
ISAWI Internationale Sachwerte GmbH  
Eigentümer/Sicherungsgeber

Berlin, den \_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG  
Darlehensnehmerin

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_  
Ort Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Darlehensgebers