RIVAG
Rheinland-Immobilienverwaltungs AG

RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG
Rheinlanddamm 201

44139 Dortmund

SICHERHEITEN VEREINBARUNG

Diese Sicherheitenvereinbarung ist Bestandteil des Darlehensvertrages Nr. _____

zwischen dem **Darlehensgeber**

Name	Vorname
Straße	PLZ, Ort

und der **Darlehensnehmerin**

RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG, Rheinlanddamm 201, 44139 Dortmund
Wohn-/ Geschäftshaus Kölner Str. 8 in Hagen

Beabsichtigte Investition	ca. € 650.000,00
Maßnahmen:	Erwerb, Renovierung, Mieterhöhungen bzw. Neuvermietung, anschließend Objektverkauf
Anzahl WE	4
Anzahl GE	1
Fläche Wohnen	254 m²
Fläche Gewerbe	449 m²
Jahres Soll-Miete	ca. € 46.140,00

Die RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG, Rheinlanddamm 201, 44139 Dortmund, ist oder wird Inhaberin einer erstrangigen Brief-Grundschuld in Höhe von 500.000,00 € auf dem Objekt und verpflichtet sich, in einer gesonderten Abtretungserklärung daraus einen Teilbetrag in Höhe des Darlehensbetrages von

€ _____ zzgl. Zinsen

an den Darlehensgeber abzutreten. Der Grundschuldbrief wird von einem Notar treuhändisch verwahrt. Über die von der Darlehensnehmerin veranlasste Abtretung erhält der Darlehensgeber eine Bestätigung des Notars.

Sollte das Objekt vor Fälligkeit des Darlehens verkauft werden, verpflichtet sich der Darlehensgeber, das Objekt gegen eine gleichwertige Sicherheit auf einem anderen Objekt freizugeben.

Dortmund, den _____
Datum

_____
RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG
Darlehensnehmerin

_____, den _____
Ort Datum

_____
Darlehensgeber