RIVAG
Rheinland-Immobilienverwaltungs AG

RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG
Passauer Str. 8-9

10789 Berlin

SICHERHEITEN VEREINBARUNG

Diese Anlage ist Bestandteil des Darlehensvertrages Nr. _____

zwischen dem **Darlehensgeber**

Name	Vorname
Straße	PLZ, Ort

und der **Darlehensnehmerin**

RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG, Passauer 8-9, 10789 Berlin
Projekt Gewerbepark „Friesenheimer Insel“ in Mannheim

Verkehrswert/aktuelles Gutachten	€ 6.020.000,00

Maßnahmen: Investitionen, Hebung von Mietreserven, Verwertung

Grundstücksfläche	ca. 6.676 m²
Wohnfläche	ca. 315 m²
Gewerbefläche	ca. 4.930 m²
Freifläche	ca. 500 m²

RIVAG ist Inhaberin einer Grundschuld von 2,4 Mio. € im Rang nach eigetragenen 3,2 Mio. € auf dem Objekt (aktuelles Wertgutachten 6.020,000 €) und verpflichtet sich, in einer gesonderten Abtretungserklärung daraus einen Teilbetrag in Höhe des Darlehensbetrages von

€ _____ zzgl. Zinsen

an den Darlehensgeber abzutreten. Der Grundschuldbrief wird von einem Notar treuhändisch verwahrt. Über die von der Darlehensnehmerin veranlasste Abtretung erhält der Darlehensgeber eine Bestätigung des Notars.

Sollte das Objekt vor Fälligkeit des Darlehens verkauft werden, verpflichtet sich der Darlehensgeber, das Objekt gegen eine gleichwertige Sicherheit auf einem anderen Objekt freizugeben

Berlin, den _____
Datum

_____
RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG
Darlehensnehmerin

_____, den _____
Ort Datum

_____
Darlehensgeber