

Diese Anlage ist Bestandteil des Darlehensvertrages Nr. _____

zwischen dem **Darlehensgeber**

Name

Vorname

Straße

PLZ, Ort

und der **Darlehensnehmerin**

**RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG, Passauer 8-9, 10789 Berlin
Reha-Klinik Dr.-Heinrich-Jasper-Str. 2A in Bad Gandersheim**



| | |
|---------------------------------|--------------------------------|
| Beabsichtigte Investition | ca. € 7.600.000,00 |
| Maßnahmen: Gutachten | Beteiligung € 15.400.000,00 |
| Reha - Klinikum | |
| Vermietbare Fläche | ca. 12.168 m ² |
| Jahres Soll-Miete ab 01.01.2025 | € 947.301,00 |
| Jahres Soll-Miete ab 01.01.2030 | € 1.235,610,00 |

Die RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG, Passauer Str. 8-9, 10789 Berlin, ist oder wird Inhaberin einer Briefgrundschuld auf dem Objekt in Bad Gandersheim in Höhe von € 3.600.000 und verpflichtet sich, in einer gesonderten Abtretungserklärung, daraus einen Teilbetrag in Höhe des Darlehensbetrages von

€

zzgl. Zinsen

an den Darlehensgeber abzutreten. Die Grundschuldbriefe werden von einem Notar treuhändisch verwahrt. Über die von der Darlehensnehmerin veranlasste Abtretung erhält der Darlehensgeber eine Bestätigung des Notars. Sollte das Objekt verkauft werden oder die Beteiligung der Darlehensnehmerin daran beendet werden, verpflichtet sich der Darlehensgeber, das Objekt gegen eine gleichwertige Sicherheit auf einem anderen Objekt freizugeben. Die Parteien bestätigen mit ihrer Unterschrift, dass die Darlehensmittel nicht ausschließlich zur Realisierung des in dieser Vereinbarung geregelten Sicherungsobjektes bestimmt sind, sondern allgemein in den Geschäftszweck gemäß § 1 des Darlehensvertrages investiert werden.

Berlin, den _____
Datum

RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG
Darlehensnehmerin

_____, den _____
Ort Datum

Darlehensgeber