

Diese Anlage ist Bestandteil des Darlehensvertrages Nr. \_\_\_\_\_

zwischen dem **Darlehensgeber**

Name

Vorname

Straße

PLZ, Ort

und der **Darlehensnehmerin**

**RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG, Passauer Str. 8-9, 10789 Berlin  
Wohn/Geschäftshaus Södingstr. in Hagen**



Beabsichtigte Investition	ca. 610.000,00
Maßnahmen:	Erwerb, Renovierung, Sanierung, Neuvermietung, anschließend Objektverkauf
Anzahl Wohn-/Gewerbeeinheiten	6 WE, 1 GE, 1 Lager
Vermietbare Fläche	1.010,00 m <sup>2</sup>
Jahres Soll-Miete	ca. € 57.000,00

Die RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG, Passauer Str. 8-9, 10789 Berlin ist oder wird Inhaberin einer erstrangigen Brief-Grundschild in Höhe von 500.000 € auf dem Objekt und verpflichtet sich, in einer gesonderten Abtretungserklärung daraus einen Teilbetrag in Höhe des Darlehensbetrages von

€

zzgl. Zinsen

an den Darlehensgeber abzutreten. Der Grundschildbrief wird von einem Notar treuhändisch verwahrt. Über die von der Darlehensnehmerin veranlasste Abtretung erhält der Darlehensgeber eine Bestätigung des Notars.

Sollte das Objekt vor Fälligkeit des Darlehens verkauft werden, verpflichtet sich der Darlehensgeber, das Objekt gegen eine gleichwertige Sicherheit auf einem anderen Objekt freizugeben

Berlin, den \_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG  
Darlehensnehmerin

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_  
Ort Datum

\_\_\_\_\_  
Darlehensgeber