

Diese Anlage ist Bestandteil des Darlehensvertrages Nr. \_\_\_\_\_

zwischen dem **Darlehensgeber**

Name

Vorname

Straße

PLZ, Ort

und der **Darlehensnehmerin**

**RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG, Passauer 8-9, 10789 Berlin  
Wohn-/ Geschäftshaus und Einfamilienhaus, Obere Mühle 20 in Iserlohn**



|                                 |  |
|---------------------------------|--|
| Beabsichtigte Investition       | ca. € 604.000,00   |
| Maßnahmen:                      | Erwerb, Renovierung, Mieterhöhungen bzw. Neuvermietung, anschließend Objektverkauf |
| Wohn-/ Gewerbeimmobilie und EFH | 3 Etagen   |
| Anzahl WE                       | 3  |
| Anzahl GE                       | 2  |
| Vermietbare Fläche              | 1.102 m <sup>2</sup>   |
| Grundstücksfläche               | 1.919 m <sup>2</sup>   |
| Jahres Ist-Miete                | € 53.820,00  |

Die RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG, Passauer Str. 8-9, Berlin ist oder wird Inhaberin einer erstrangigen Brief-Grundschuld in Höhe von 580.000 € auf dem Objekt und verpflichtet sich, in einer gesonderten Abtretungserklärung daraus einen Teilbetrag in Höhe des Darlehensbetrages von

€

zzgl. Zinsen

an den Darlehensgeber abzutreten. Der Grundschuldbrief wird von einem Notar treuhändisch verwahrt. Über die von der Darlehensnehmerin veranlasste Abtretung erhält der Darlehensgeber eine Bestätigung des Notars.

Sollte das Objekt vor Fälligkeit des Darlehens verkauft werden, verpflichtet sich der Darlehensgeber, das Objekt gegen eine gleichwertige Sicherheit auf einem anderen Objekt freizugeben.

Berlin, den \_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG  
Darlehensnehmerin

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_  
Ort Datum

\_\_\_\_\_  
Darlehensgeber