

Diese Anlage ist Bestandteil des Darlehensvertrages Nr. _____

zwischen dem **Darlehensgeber**

Name

Vorname

Straße

PLZ, Ort

und der **Darlehensnehmerin**

RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG, Passauer Str. 8-9, 10789 Berlin



**Absicherung:
Gewerbeimmobilie Passauer Str. Plauen**

| | |
|-----------------------------|----------------------------|
| Höhe der Grundschuld | € 5,0 Mio. |
| Vermietbare Fläche | ca. 72.900 m ² |
| Grundstücksfläche | ca. 186.700 m ² |
| Jahres Ist-Miete | ca. € 1.6 Mio. |
| Jahres Soll-Miete | ca. € 2.2 Mio. |
| Verkehrswert laut Gutachten | € 23,5 Mio. |

Die RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG, Passauer Str. 8-9, Berlin, ist Inhaberin einer Briefgrundschuld auf dem Objekt in Plauen in Höhe von € 5.000.000 im Rang nach den bereits abgetretenen € 750.000 und verpflichtet sich, in einer gesonderten Abtretungserklärung, daraus einen Teilbetrag in Höhe des Darlehensbetrages von

€

zzgl. Zinsen

an den Darlehensgeber abzutreten. Der Grundschuldbrief wird von einem Notar treuhändisch verwahrt. Über die von der Darlehensnehmerin veranlasste Abtretung erhält der Darlehensgeber eine Bestätigung des Notars.

Sollte das Objekt vor Fälligkeit des Darlehens verkauft werden, verpflichtet sich der Darlehensgeber, das Objekt gegen eine gleichwertige Sicherheit auf einem anderen Objekt freizugeben.

Berlin, den _____
Datum

RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG
Darlehensnehmerin

_____, den _____
Ort Datum

Darlehensgeber