RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG
Berliner Str. 37

03172 Guben

Diese Anlage ist Bestandteil des Darlehensvertrages Nr._____

zwischen dem Darlehensgeber

Name	Vorname
Straße	PLZ, Ort

und der Darlehensnehmerin

RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG, Berliner Str. 37, 03172 Guben

Mehrfamilienhäuser, An der Siedlung 3
in 03172 Schenkendöbern bei Guben, OT Bärenklau

Beabsichtigte Investition	ca. € 70.000,00
Maßnahmen:	Erwerb, Renovierung, Neuvermietung, Verkauf
Anzahl Wohnungen	2
Grundstücksfläche	ca. 3.614,00 m²
Vermietbare Fläche	ca. 125,69 m²
Ist-Miete (netto)	€ 3.151,08
Soll-Miete (netto)	€ 7.200,00

Die RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG, Berliner Str. 37 03172 Guben oder ein Partnerunternehmen ist Inhaberin einer erstrangigen Brief-Grundschuld in Höhe von 60.000 € auf dem Objekt und verpflichtet sich, in einer gesonderten Abtretungserklärung daraus einen Teilbetrag in Höhe des Darlehensbetrages von

€	zzgl. Zinsen

an den Darlehensgeber abzutreten. Sollte das Objekt verkauft werden, verpflichtet sich der Darlehensgeber, das Objekt gegen eine gleichwertige Sicherheit auf einem anderen Objekt freizugeben.

Die RIVAG Erste GmbH & Co. KG tritt den im Darlehensvertrag von der RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG (Darlehensnehmerin) übernommenen Verpflichtungen bei. Sie übernimmt insbesondere in vollem Umfang die Verpflichtung zur Rückzahlung des Darlehens, einschließlich der vereinbarten Zinsen.

.

Guben_____, den _____ _____
Datum
RIVAG Erste GmbH & Co. KG
Grundschuldinhaberin/Zedentin

Guben_____, den _____ _____
Datum
RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG
Darlehensnehmerin

_____, den _____ _____
Ort Datum
Unterschrift des Darlehensgebers