

Diese Anlage ist Bestandteil des Darlehensvertrages Nr. _____

zwischen dem Darlehensgeber

Name
Straße

Vorname
PLZ. Ort

und der Darlehensnehmerin

RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG, Berliner Str. 37, 03172 Guben

Die Darlehensnehmerin oder ein Partnerunternehmen ist Inhaber einer erstrangigen Grundschuld dieses Objektes.

Projekt Wohnanlage Guben, Deulowitzer Str. 33



Gesamtinvestition:	ca. € 4.300.000,00
Aktueller Marktwert	€ 3.500.000,00
Maßnahmen:	Erwerb, Investition für Sanierung und Baukosten, Umbau Seniorenbetreuung/Tagespflege Senioren-Wohngruppen
Wohneinheiten	ca. 120 WE
PKW-Stellplätze	ca. 50
Gewerbeeinheiten	ca. 8
Grundstücksfläche	ca. 10.500 m ²
Vermietbare Fläche	ca. 6.527 m ²
Zielmiete nach Umbau Miete IST Netto p.a.	ca. € 440.000,00

Absicherung der Darlehensforderung

Der Sicherungsgeber/Eigentümertritt durch notarielle Urkunde eine erstrangige Teil-Grundschuld in Höhe des Darlehensbetrages gemäß § 4 des Darlehensvertrages Zug-um-Zug, d.h.:

€ _____	zzgl. Zinsen
---------	--------------

an den Darlehensgeber ab.

Die ISAWÉ Internationale Sachwerte GmbH tritt den im Darlehensvertrag von der RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG (Darlehensnehmerin) übernommenen Verpflichtungen bei. Sie übernimmt insbesondere in vollem Umfang die Verpflichtung zur Rückzahlung des Darlehens, einschließlich der vereinbarten Zinsen.

_____, den _____
Guben Datum

ISAWÉ Internationale Sachwerte GmbH
Sicherungsgeber

Guben _____, den _____
Datum

RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG
Darlehensnehmerin

_____, den _____
Ort Datum

Unterschrift des Darlehensgebers