

Diese Anlage ist Bestandteil des Darlehensvertrages Nr. \_\_\_\_\_

zwischen dem Darlehensgeber

Name

Vorname

Straße

PLZ, Ort

und der Darlehensnehmerin

**RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG, Berliner Str. 37, 03172 Guben**

**Projekt Gasstr. 19 in 03172 Guben**



Beabsichtigte Investition ca. € 215.000,00

Maßnahmen: Erwerb, Renovierung, Neuvermietung, anschl. Objektverkauf

Grundstücksfläche ca. 1.076,00 m<sup>2</sup>

Vermietbare Fläche ca. 612,60 m<sup>2</sup>  
Mehrfamilienhaus mit  
6 Gewerbeeinheiten und  
1 Wohnungseinheit

Miet-/Pachterwartung Netto p.a.  
nach Vollvermietung € 26.200,00

Die RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG, Berliner Str. 37 03172 Guben, ist Inhaberin einer erstrangigen Brief-Grundsuld in Höhe von 200.000 € auf dem Objekt und verpflichtet sich, durch notarielle Urkunde eine erstrangige Teil-Grundsuld in Höhe des Darlehensbetrages gemäß § 4 des Darlehensvertrages zeitnah ausfertigen zu lassen und gegen Zahlung eines Darlehensbetrages von

€

zzgl. Zinsen

an den Darlehensgeber abzutreten.

Guben \_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_ Datum

\_\_\_\_\_  
RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG  
Darlehensnehmerin

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_ Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Darlehensgebers