

Diese Anlage ist Bestandteil des Darlehensvertrages Nr. _____

zwischen dem Darlehensgeber

Name

Vorname

Straße

PLZ, Ort

und der Darlehensnehmerin

RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG, Berliner Str. 37, 03172 Guben

**Mehrfamilienhaus, Mühlenweg 1 a+b in
03172 Schenkendöbern bei Guben, OT Sembten**



Beabsichtigte Investition ca. € 150.000,00

Maßnahmen: Erwerb, Renovierung, Leerstandsabbau,
Neuvermietung, Verkauf

Anzahl Wohnungen 4

Grundstücksfläche ca. 2.646,00 m²

Vermietbare Fläche ca. 375,41 m²

Ist-Miete (netto) € 12.500,00

Soll-Miete (netto) € 17.500,00

Die Darlehensnehmerin oder ein Partnerunternehmen ist Inhaberin einer erstrangigen Brief-Grundschuld auf dem Objekt und verpflichtet sich, durch notarielle Urkunde eine erstrangige Teil-Grundschuld in Höhe des Darlehensbetrages gemäß § 4 des Darlehensvertrages zeitnah ausfertigen zu lassen und gegen Zahlung eines Darlehensbetrages von

€

zzgl. Zinsen

an den Darlehensgeber abzutreten.

Die RIVAG Erste GmbH & Co. KG tritt den im Darlehensvertrag von der RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG (Darlehensnehmerin) übernommenen Verpflichtungen bei. Sie übernimmt insbesondere in vollem Umfang die Verpflichtung zur Rückzahlung des Darlehens, einschließlich der vereinbarten Zinsen.

Guben _____, den _____
Datum

RIVAG Erste GmbH & Co. KG
Grundschuldinhaberin/Zedentin

Guben _____, den _____
Datum

RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG
Darlehensnehmerin

_____, den _____
Ort Datum

Unterschrift des Darlehensgebers