

Diese Anlage ist Bestandteil des Darlehensvertrages Nr. \_\_\_\_\_

zwischen dem Darlehensgeber

Name

Vorname

Straße

PLZ, Ort

und der Darlehensnehmerin

**RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG, Berliner Str. 37, 03172 Guben**

**Mehrfamilienhaus, Mühlenweg 1 a+b in  
03172 Schenkendöbern bei Guben, OT Sembten**



Beabsichtigte Investition	ca. € 150.000,00
Maßnahmen:	Erwerb, Renovierung, Leerstandsabbau, Neuvermietung, Verkauf
Anzahl Wohnungen	4
Grundstücksfläche	ca. 2.646,00 m <sup>2</sup>
Vermietbare Fläche	ca. 375,41 m <sup>2</sup>
Ist-Miete (netto)	€ 12.500,00
Soll-Miete (netto)	€ 17.500,00

Die Darlehensnehmerin oder ein Partnerunternehmen ist Inhaberin einer erstrangigen Brief-Grundschuld auf dem Objekt und verpflichtet sich, durch notarielle Urkunde eine erstrangige Teil-Grundschuld in Höhe des Darlehensbetrages gemäß § 4 des Darlehensvertrages zeitnah ausfertigen zu lassen und gegen Zahlung eines Darlehensbetrages von

€ \_\_\_\_\_

zzgl. Zinsen

an den Darlehensgeber abzutreten.

Die RIVAG Erste GmbH & Co. KG tritt den im Darlehensvertrag von der RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG (Darlehensnehmerin) übernommenen Verpflichtungen bei. Sie übernimmt insbesondere in vollem Umfang die Verpflichtung zur Rückzahlung des Darlehens, einschließlich der vereinbarten Zinsen.

Guben \_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
RIVAG Erste GmbH & Co. KG  
Grundschuldinhaberin/Zedentin

Guben \_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG  
Darlehensnehmerin

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_  
Ort Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Darlehensgebers