

Diese Anlage ist Bestandteil des Darlehensvertrages Nr. _____

zwischen dem Darlehensgeber

Name

Vorname

Straße

PLZ, Ort

und der Darlehensnehmerin

RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG, Berliner Str. 37, 03172 Guben

Projekt Tagungshaus „ehemaliges Kloster“, Bürresheimer Str. 44, 56727 Mayen



Beabsichtigte Investition ca. € 2.200.000,00

Maßnahmen: Erwerb, Planung und Umbau zu einer Senioren-Einrichtung mit Tagespflege u.a.

Grundstücksfläche ca. 28.455 m²

Vermietbare Fläche ca. 5.408 m²
Tagungshaus mit 68 Zimmer und 3 Apartments

Miet-/Pachterwartung Netto p.a.
nach Sanierung/Umbau(Miet-/Pachterwartung) € 315.000,00

Die RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG, Berliner Str. 37 03172 Guben, ist Inhaberin einer erstrangigen Brief-Grundschild auf dem Objekt und verpflichtet sich, durch notarielle Urkunde eine erstrangige Teil-Grundschild in Höhe des Darlehensbetrages gemäß § 4 des Darlehensvertrages zeitnah ausfertigen zu lassen und gegen Zahlung eines Darlehensbetrages von

€

zzgl. Zinsen

an den Darlehensgeber abzutreten.

Guben _____, den _____ Datum

RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG
Darlehensnehmerin

_____, den _____ Datum

Unterschrift des Darlehensgebers