

Diese Anlage ist Bestandteil des Darlehensvertrages Nr. \_\_\_\_\_ vom \_\_\_\_\_

zwischen dem Darlehensgeber

Name
------

Vorname
---------

Straße
--------

PLZ, Ort
----------

und der Darlehensnehmerin

**RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG, Berliner Str. 37, 03172 Guben**

Die Darlehensnehmerin oder ein Partnerunternehmen ist Inhaber einer erstrangigen Grundschuld dieses Objektes.

### Projekt Munster, Ahornweg 13-15, Hermann-Löns-Str. 12



Beabsichtigte Investition ca. € 2.000.000,00

Maßnahmen Erwerb, Wohnungsinstandsetzung  
Hebung der Mietreserven  
anschl. Objektverkauf

Vermietbare Fläche ca. 3.491 m<sup>2</sup>

Ist-Miete Netto p.a. € 194.000,00

Soll-Miete Netto p.a. € 212.000,00

Exit – geplanter Verkaufsfaktor 12,5-fache Jahresmiete

Exit – geplanter Verkaufspreis € 2.700.000,00

Geplanter Überschuss € 700.000,00

### Absicherung der Darlehensforderung

Der Sicherungsgeber tritt durch notarielle Urkunde eine erstrangige Teil-Grundschuld in Höhe des Darlehensbetrages gemäß § 4 des Darlehensvertrages d.h.:

€

zzgl. Zinsen

an den Darlehensgeber ab.

Die ISAWÉ GmbH tritt den im Darlehensvertrag von der RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG (Darlehensnehmerin) übernommenen Verpflichtungen bei. Sie übernimmt insbesondere in vollem Umfang die Verpflichtung zur Rückzahlung des Darlehens, einschließlich der vereinbarten Zinsen.

Guben \_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_  
Datum ISAWÉ Internationale Sachwerte GmbH  
Sicherungsgeber

Guben \_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_  
Datum RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG  
Darlehensnehmerin

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_  
Ort Datum Unterschrift des Darlehensgebers