

Diese Anlage ist Bestandteil des Darlehensvertrages Nr. \_\_\_\_\_

zwischen dem Darlehensgeber

Name
------

Vorname
---------

Straße
--------

PLZ, Ort
----------

und der Darlehensnehmerin

**RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG, Berliner Str. 37, 03172 Guben**

**Eigentumswohnung Duisburg, Nomericher Str. 44, Wohnung Nr. 2**



Beabsichtigte Investition ca. € 43.000,00

Maßnahmen: Erwerb, Renovierung, Mieterhöhungen bzw. Neuvermietung, anschl. Objektverkauf

Lage der Wohnung 1 .OG  
Anzahl Zimmer 3,5  
Fläche 72,62 m<sup>2</sup>

Jahres Ist-Miete € 4.449,60

Die Darlehensnehmerin oder ein Partnerunternehmen ist Inhaberin einer erstrangigen Brief-Grundschild in Höhe von 42.000 € auf dem Objekt und verpflichtet sich, durch notarielle Urkunde eine erstrangige Teil-Grundschild in Höhe des Darlehensbetrages gemäß § 4 des Darlehensvertrages zeitnah ausfertigen zu lassen und gegen Zahlung eines Darlehensbetrages von

€
---

zzgl. Zinsen

an den Darlehensgeber abzutreten.

Die ISAWÉ Internationale Sachwerte GmbH tritt den im Darlehensvertrag von der RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG (Darlehensnehmerin) übernommenen Verpflichtungen bei. Sie übernimmt insbesondere in vollem Umfang die Verpflichtung zur Rückzahlung des Darlehens, einschließlich der vereinbarten Zinsen.

Guben \_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
ISAWÉ Internationale Sachwerte GmbH  
Grundschildinhaberin/Eigentümerin

Guben \_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG  
Darlehensnehmerin

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_  
Ort Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift des Darlehensgebers