

Diese Anlage ist Bestandteil des Darlehensvertrages Nr. _____

zwischen dem Darlehensgeber

Name

Vorname

Straße

PLZ, Ort

und der Darlehensnehmerin

RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG, Berliner Str. 37, 03172 Guben

**Mehrfamilienhaus, Pinnower Weg 19
in 03172 Schenkendöbern bei Guben, OT Groß Drewitz**



Beabsichtigte Investition	ca. € 110.000,00
Maßnahmen: Erwerb, Sanierung, Leerstandsabbau, Neuvermietung, Verkauf	
Anzahl Wohnungen	4
Grundstücksfläche	ca. 1.025,00 m ²
Vermietbare Fläche	ca. 259,86 m ²
Ist-Miete (netto)	€ 10.085,52
Soll-Miete (netto)	€ 13.114,32

Die Darlehensnehmerin oder ein Partnerunternehmen ist Inhaberin einer erstrangigen Brief-Grundschild auf dem Objekt und verpflichtet sich, durch notarielle Urkunde eine erstrangige Teil-Grundschild in Höhe des Darlehensbetrages gemäß § 4 des Darlehensvertrages zeitnah ausfertigen zu lassen und gegen Zahlung eines Darlehensbetrages von

€

zzgl. Zinsen

an den Darlehensgeber abzutreten.

Die RIVAG Erste GmbH & Co. KG tritt den im Darlehensvertrag von der RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG (Darlehensnehmerin) übernommenen Verpflichtungen bei. Sie übernimmt insbesondere in vollem Umfang die Verpflichtung zur Rückzahlung des Darlehens, einschließlich der vereinbarten Zinsen. .

Guben _____, den _____
Datum

RIVAG Erste GmbH & Co. KG
Grundschildinhaberin/Zedentin

Guben _____, den _____
Datum

RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG
Darlehensnehmerin

_____, den _____
Ort Datum

Unterschrift des Darlehensgebers