

Diese Anlage ist Bestandteil des Darlehensvertrages Nr. \_\_\_\_\_

zwischen dem **Darlehensgeber**

Name

Vorname

Straße

PLZ, Ort

und der **Darlehensnehmerin**

**RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG, Passauer 8-9, 10789 Berlin  
Gewerbeimmobilie Wiesdorfer Platz 6 in Leverkusen**



Beabsichtigte Investition	ca. € 1.200.000
Maßnahmen: Beteiligung	
Gewerbeimmobilie	1
Anzahl Gewerbeeinheiten	7
Vermietbare Fläche	3.563,40 m <sup>2</sup>
Jahres Ist-Miete	€ 192.000,00
Jahres Soll-Miete	€ 300.000,00

Die ESTARA NEUNTE GmbH & Co. KG, Schenkebierweg 1, 44359 Dortmund ist Inhaberin einer erstrangigen Brief-Grundschild in Höhe von 875.000 € auf dem Objekt und verpflichtet sich, in einer gesonderten Abtretungserklärung daraus einen Teilbetrag in Höhe des Darlehensbetrages von

€

zzgl. Zinsen

an den Darlehensgeber abzutreten. Der Grundschildbrief wird von einem Notar treuhändig verwahrt. Über die von der Darlehensnehmerin veranlasste Abtretung erhält der Darlehensgeber eine Bestätigung des Notars.

Sollte das Objekt verkauft werden, verpflichtet sich der Darlehensgeber, das Objekt gegen eine gleichwertige Sicherheit auf einem anderen Objekt freizugeben.

Dortmund, den \_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
ESTARA NEUNTE GmbH Co. KG  
Sicherungsgeberin/Eigentümerin

Berlin, den \_\_\_\_\_  
Datum

\_\_\_\_\_  
RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG  
Darlehensnehmerin

\_\_\_\_\_, den \_\_\_\_\_  
Ort Datum

\_\_\_\_\_  
Darlehensgeber