

Diese Anlage ist Bestandteil des Darlehensvertrages Nr. _____

zwischen dem Darlehensgeber

Name

Vorname

Straße

PLZ. Ort

und der Darlehensnehmerin

RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG, Berliner Str. 37, 03172 Guben

Die Darlehensnehmerin ist Inhaber einer erstrangigen Grundschuld dieses Objektes.

Projekt Guben, Bahnhofstr. 6, „Volkshaus“



Beabsichtigte Investition	€ 1.530.000,00
Grundschuld	€ 800.000,00
Verkehrswert/aktuelles Gutachten	€ 1.530.00,00
Maßnahmen	Erwerb, Umbau zu einem Hostel und anschließend langfristige Verpachtung, anschl. Objektverkauf
Grundstücksfläche	ca. 5.100 m ²
Vermietbare Fläche	ca. 2.660 m ²
Ist-Miete Netto p.a.	€ 12.000,00
Ziel Pacht Netto p.a.	€ 136.00000

Absicherung der Darlehensforderung

Der Darlehensnehmerin tritt durch notarielle Urkunde eine erstrangige Teil-Grundschuld in Höhe des Darlehensbetrages gemäß § 4 des Darlehensvertrages Zug-um-Zug, d.h.:

€

zzgl. Zinsen

an den Darlehensgeber ab.

Guben _____, den _____ Datum

RIVAG Rheinland-Immobilienverwaltungs AG
Darlehensnehmerin

_____, den _____ Datum

Unterschrift des Darlehensgebers